

лей участников СЗЗ, Правительства России, научных центров, местной администрации районного Совета.

В состав Коллегии Административного комитета входят по должности:

- Председатель Административного комитета и его первый заместитель;
- глава местной администрации.

Состав Коллегии и его изменения утверждаются по представлению Советского райсовета г.Новосибирска Правительством России.

Коллегия правомочна решать внесенные на ее заседание вопросы, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Коллегии. Решения Коллегии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос Председателя Административного комитета является решающим.

Решения, принятые коллегией в рамках ее компетенции, обязательны для исполнения Председателем Административного комитета.

3.4. Дирекция СЗЗ является исполнительным органом Административного комитета.

Структура дирекции СЗЗ и ее изменения утверждаются Коллегией Административного комитета по представлению Председателя Административного комитета.

Состав Дирекции СЗЗ формируется Председателем Административного комитета.

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМИТЕТА СЗЗ.

4.1. Деятельность Административного комитета финансируется из средств Фонда развития СЗЗ согласно Положения о Фонде.

4.2. Смета расходов на содержание Административного комитета утверждается Советским райсоветом г.Новосибирска.

4.3. В распоряжение Административного комитета могут поступать финансовые средства участников СЗЗ, объединенные для реализации совместных проектов и решения общих задач. Данные финансовые средства расходуются в соответствии с их целевым назначением под контролем Коллегии Административного комитета.

4.4. Из Фонда развития СЗЗ целевым назначением выделяются финансовые средства на строительство объектов, необходимых для деятельности Административного комитета СЗЗ.

4.5. Финансирование деятельности Административного комитета из средств местного бюджета Советского района г.Новосибирска не допускается.

5. ИМУЩЕСТВО АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМИТЕТА.

5.1. В соответствии с целями и функциями своей деятельности Административный комитет СЗЗ образует имущество АК. В состав имущества Административного комитета включаются здания, технические и финансовые средства, выделяемые на обеспечение деятельности Административного комитета.

5.2. Административный комитет имеет право строить, приобретать и брать в аренду движимое и недвижимое имущество, необходимое для деятельности Административного комитета.

Объекты федеративной и муниципальной собственности могут быть переданы Административному комитету на правах оперативного управления.

5.3. Решения, влекущие за собой изменение состава муниципальной собственности, не могут быть приняты без принятия соответствующих решений Советским райсоветом г.Новосибирска.

6. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМИТЕТА.

Административный комитет СЗЗ:

- разрабатывает и реализует перспективный и текущий планы развития СЗЗ, согласованные с местной администрацией;
- рассматривает предложения отечественных и иностранных инвесторов об инвестициях и принимает по ним решения;
- осуществляет регистрацию, сертификацию и лицензирование предприятий - участников СЗЗ;
- управляет Фондом развития СЗЗ;

- ежегодно готовит и вносит на утверждение Новосибирских областного и городского советов согласованный с местной администрацией перечень земельных участков для передачи их в ведение Административного комитета;

- в отношении переданных в его ведение территорий Административный комитет организует проведение конкурсов и аукционов на право долгосрочной аренды, принимает решения о передаче участков в аренду, заключает договоры аренды;

- строит, приобретает и арендует движимое и недвижимое имущество, необходимое для деятельности Административного комитета;

- осуществляет взаимодействие с предприятиями, организациями, отечественными и иностранными инвесторами, юридическими и физическими лицами, государственными органами по вопросам, связанным с деятельностью СЭЗ;

- организует и координирует работу по подготовке кадров и повышению их квалификации.

Председатель Административного комитета:

- назначает своих заместителей и распределяет обязанности между ними;

- вносит на утверждение Советского райсовета г.Новосибирска смету расходов на содержание Административного комитета;

- руководит деятельностью Дирекции СЭЗ;

- председательствует на заседаниях Коллегии Административного комитета;

- вносит на утверждение Коллегии предложения по структуре Дирекции СЭЗ и ее изменениям;

- утверждает Положения о структурных подразделениях и Дирекции СЭЗ, формирует структурные подразделения Дирекции СЭЗ и назначает их руководителей;

- разрабатывает и представляет для утверждения на Коллегии систему премирования сотрудников Дирекции СЭЗ, осуществляет премирование сотрудников Дирекции СЭЗ;

- вносит на утверждение Коллегии проекты перспективного и текущего планов развития СЭЗ;

- распоряжается имуществом, средствами Фонда развития СЭЗ и иными финансовыми средствами Административного комитета СЭЗ;

- представляет Административный комитет СЭЗ в отношениях с

предприятиями и организациями, физическими и юридическими лицами, государственными органами по вопросам, относящимся к деятельности Административного комитета СЗЗ;

— организует разработку процедуры контроля за выполнением участниками СЗЗ условий, дающих право на льготы участника СЗЗ;

— командировует и принимает специалистов для решения вопросов, связанных с деятельностью СЗЗ.

Коллегия Административного комитета:

— утверждает перспективный и текущий планы развития СЗЗ;

— утверждает годовые планы расходования средств Фонда развития СЗЗ;

— по представлению Председателя Административного комитета утверждает структуру Дирекции СЗЗ и ее изменения;

— рассматривает отчеты о деятельности Административного комитета;

— организует экспертизы проектов и принимает решения по результатам экспертиз;

— по представлению Председателя Административного комитета утверждает процедуру контроля за выполнением участниками СЗЗ условий, дающих право на льготы участника СЗЗ.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

7.1. Административный комитет СЗЗ осуществляет учет результатов своей деятельности и деятельности СЗЗ в целом, ведет учет и отчетность своих операций, средств, затрат и доходов в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Административный комитет СЗЗ составляет отчет об операциях, осуществляемых в рамках СЗЗ, готовит самостоятельный и сводный баланс по СЗЗ, который представляет для рассмотрения Правительству России.

7.3. Административный комитет ежегодно отчитывается перед Советским райсоветом г.Новосибирска об использовании участков земли, переданных в его распоряжение, и о расходовании средств, выделенных на содержание Административного комитета.

7.4. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и проверки отчета по смете и балансам создается Ревизионная комиссия.

Положение о Ревизионной комиссии и персональный состав комиссии утверждаются Правительством России.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМИТЕТА.

Реорганизация и ликвидация Административного комитета производится по решению Правительства России.

В случае ликвидации Административного комитета его имущество переходит по предыдущей принадлежности в муниципальную и федеративную собственность, вновь появившееся имущество — в муниципальную собственность.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ



от _____ 1992 г.

№ _____

Положение
об иностранных инвестициях в свободной
экономической зоне "Технополис"

1. Настоящее Положение разработано в полном соответствии с Законом РФ "Об иностранных инвестициях в РФ", статьи которого регулируют все прочие, не затронутые в Положении вопросы, касающиеся функционирования иностранных инвестиций в СЭЗ "Технополис".

2. Иностранными инвестициями являются все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых иностранными инвесторами в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода).

3. Иностранные инвестиции могут вкладываться на территории СЭЗ "Технополис" в любые объекты, не запрещенные для таких инвестиций действующим законодательством. Они могут включать в себя вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях народного хозяйства; ценные бумаги; целевые денежные вклады; научно-техническую продукцию; права на интеллектуальные ценности; имущественные права.

4. Иностранцами инвесторами в СЭЗ "Технополис" могут быть:

- иностранные юридические лица, включая, в частности, любые компании, фирмы, предприятия, организации или ассоциации, созданные и правомочные осуществлять инвестиции в соответствии с законодательством страны своего местонахождения;

- иностранные граждане, лица без гражданства, имеющие постоянное местожительство за границей, при условии, что они зарегистрированы

для ведения хозяйственной деятельности в стране их гражданства или постоянного местожительства;

- иностранные государства;
- международные организации.

5. Иностранные инвесторы имеют право осуществлять инвестирование на территории СЗЗ "Технополис" любым из предусмотренных российским законодательством путем, а именно:

- долевого участия в предприятиях, создаваемых совместно с юридическими лицами и гражданами России;
- создания предприятия, полностью принадлежащих иностранным инвесторам, а также филиалов иностранных юридических лиц;
- приобретения предприятий, имущественных комплексов, зарегистрированных в СЗЗ "Технополис", зданий, сооружений, долей участия в предприятиях, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, а также иного имущества, которое в соответствии с действующим на территории России законодательством может принадлежать иностранным инвесторам;
- приобретения прав пользования землей и иными природными ресурсами, расположенными в СЗЗ "Технополис";
- иной деятельности по осуществлению инвестиций, не запрещенной на территории России законодательством, включая предоставление займов, кредитов, имущества и имущественных прав.

6. На территории СЗЗ "Технополис" предприятия с иностранными инвестициями создаются и действуют в форме акционерных обществ и других хозяйственных обществ и товариществ, предусмотренных законодательством РФ. В СЗЗ могут создаваться и действовать предприятия с долевым участием иностранных инвестиций (совместные предприятия), а также их дочерние предприятия и филиалы; предприятия, полностью принадлежащие иностранным инвесторам, а также их дочерние предприятия и филиалы; филиалы иностранных юридических лиц.

7. Предусматривается упрощенный порядок создания предприятий с иностранными инвестициями. Регистрация предприятий с объемом иностранных инвестиций до 200 млн. рублей осуществляется Административным комитетом СЗЗ "Технополис" в течение 21 дня с момента подачи просьбы о регистрации и предоставления предусмотренных российским законодательством необходимых учредительных документов. Во всех прочих случа-

ях регистрация производится Административным комитетом СЗЗ с последующим обязательным утверждением министерством финансов России по представлению документов Административным комитетом СЗЗ.

Необходимыми для регистрации предприятия документами являются:

а) для совместных предприятий

- письменное заявление учредителей с просьбой произвести регистрацию создаваемого предприятия;

- нотариально заверенные копии учредительных документов в двух экземплярах;

- заключения соответствующих экспертиз в предусмотренных российским законодательством случаях;

- для советских юридических лиц - нотариально заверенная копия решения собственника имущества о создании предприятия или копии решения уполномоченного им органа, а также нотариально заверенные копии учредительных документов для каждого участвующего в создании совместного предприятия советского юридического лица;

- документ о платежеспособности иностранного инвестора, выданного обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык);

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местонахождения (с заверенным переводом на русский язык);

б) для предприятий, полностью принадлежащих иностранным инвесторам:

- письменное заявление на регистрацию от иностранного инвестора;

- нотариально заверенные копии учредительных документов в двух экземплярах;

- документ о платежеспособности иностранного инвестора, выданного обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык);

- выписка из торгового реестра страны происхождения для иностранного инвестора (с заверенным переводом на русский язык);

- заключение соответствующих экспертиз в предусмотренных законодательством РФ случаях;

в) для филиалов предприятий с иностранными инвестициями или филиалов иностранных юридических лиц:

- заявление, подписанное руководителем предприятия, создающего филиал, с просьбой произвести его регистрацию;
- нотариально заверенная копия выписки из решения компетентного органа управления предприятия о создании филиала;
- нотариально заверенная копия положения о филиале (в двух экземплярах);
- нотариально заверенные копии учредительных документов предприятия, создающего филиал;
- для иностранного юридического лица - выписка из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства его юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения (с заверенным переводом на русский язык);
- заключения соответствующих экспертиз в предусмотренных законодательством случаях.

Регистрации в Административном комитете подлежат также все дополнения и изменения в учредительных документах уже зарегистрированных предприятий с иностранными инвестициями и филиалов, сведения об их ликвидации.

Нотариально заверенная копия решения компетентного органа предприятия о внесении изменений или дополнений в учредительные документы представляется предприятием с иностранными инвестициями в Административный комитет не позднее, чем через 30 дней после их принятия. Указанные изменения и дополнения в учредительных документах вступают в силу только после их регистрации.

Отказ в регистрации возможен только в случае нарушения установленного законодательством порядка образования предприятия с иностранными инвестициями либо несоответствия ему необходимых для регистрации документов. Отказ в регистрации может быть обжалован в судебном порядке.

8. Вклады в уставный фонд предприятия с иностранными инвестициями оцениваются по согласованию между его участниками на основе цен мирового рынка. При отсутствии таких цен стоимость вкладов определяется по договоренности участников.

9. Иностранные инвестиции на территории СЗЗ "Технополис" пользуются полной и безусловной правовой защитой, которая обеспечивается Законом РФ "Об иностранных инвестициях в РФ", другими законодательными

ми актами и международными договорами, действующими на территории России. Правовой режим иностранных инвестиций в СЗЗ "Технополис", а также деятельности иностранных инвесторов по их осуществлению не может быть менее благоприятным, чем режим для имущества, имущественных прав и инвестиционной деятельности юридических лиц и граждан РФ, работающих в СЗЗ.

Иностранные инвестиции в СЗЗ "Технополис" не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, кроме как в исключительных, предусмотренных законодательством случаях по решению суда при условии выплаты компенсации, размер которой должны соответствовать рыночной стоимости изымаемых инвестиций, определенной непосредственно перед моментом, когда стало известно об осуществлении изъятия или о том, что оно предстоит.

Компенсация должна выплачиваться без необоснованной задержки в валюте, в которой первоначально были осуществлены инвестиции, или в любой другой иностранной валюте, приемлемой для иностранного инвестора.

Любые незаконные действия государственных или иных органов, нарушающих права иностранных инвесторов, действующих в СЗЗ "Технополис", понуждающих к принятию решений, не соответствующих интересам иностранного инвестора, могут быть оспорены в Верховном Суде РФ, Высшем арбитражном Суде РФ или арбитражном суде СЗЗ, если иной порядок не предусмотрен международным договором, действующим на территории России.

В СЗЗ "Технополис" иностранные инвесторы имеют право получать кредиты иностранных банков, фирм и организаций по согласованию с Центральным банком России и Внешторгбанком РФ, а также привлекать иностранные страховые компании для заключения страховых сделок.

10. В свободной экономической зоне "Технополис" устанавливается льготный, по сравнению с общим, режим хозяйственной деятельности для иностранных инвесторов и предприятий с иностранными инвестициями.

Действует упрощенный порядок осуществления экспортно-импортных операций, предусматривающий освобождение от квот и лицензий при вывозе за рубеж товаров, произведенных в СЗЗ "Технополис", за исключением тех видов продукции, вывоз которых ограничивается законодательством.

Товар считается произведенным в СЗЗ, если величина его добавленной стоимости составляет не менее 30 процентов.

Предусматривается освобождение от квот и лицензий импорта товаров и услуг в СЗЗ "Технополис", кроме предметов роскоши и товаров, импорт которых осуществляется на основе специальных правительственных и межправительственных соглашений.

Участники СЗЗ "Технополис" получают право осуществления товаро-обменных (бартерных) и посреднических операций с товарами и услугами, производимыми в свободной экономической зоне.

11. Иностранным инвесторам и предприятиям с иностранными инвестициями, осуществляющим хозяйственную деятельность в СЗЗ "Технополис", предоставляется особый таможенный режим, включающий пониженные таможенные пошлины на ввоз и вывоз товаров, упрощенный порядок пересечения границы, освобождение от взимания таможенной пошлины с имущества и товаров, импортируемых и экспортируемых участниками СЗЗ, кроме предметов роскоши и тех товаров, импорт которых осуществляется по специальным правилам и межправительственным соглашениям.

12. Для иностранных инвесторов и предприятий с иностранными инвестициями вводится льготный налоговый режим, предусматривающий следующие налоговые льготы:

- предприятия приоритетных направлений деятельности с долей иностранных инвестиций более 30 процентов выплачивают налог на прибыль, в том числе на вывозимую за рубеж часть прибыли, на 60 процентов ниже норм, установленных действующим на территории России законодательством, если иное не предусмотрено межправительственными соглашениями;

- предприятия приоритетных направлений деятельности, независимо от доли иностранных инвестиций, выплачивают налог на прибыль, в том числе на вывозимую за рубеж часть прибыли, на 30 процентов ниже норм, установленных действующим законодательством, если иное не предусмотрено межправительственными соглашениями;

- предприятия с долей иностранных инвестиций более 30 процентов, вновь создаваемые на территории СЗЗ, функционирующие в приоритетных сферах деятельности, а также вновь создаваемые в приоритетных направлениях деятельности иностранные предприятия полностью освобождаются от выплаты налогов на прибыль и на вывозимую за рубеж часть прибыли на срок 5 лет с момента ее получения;

- иностранные инвесторы освобождаются от налогообложения части

прибыли, направляемой на развитие производства, социальной сферы и инфраструктуры СЗЗ "Технополис", а также части прибыли, используемой на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, направляемой на подготовку и переподготовку кадров;

- иностранные инвесторы, как и прочие участники СЗЗ, освобождаются от налога на экспорт и импорт продукции, произведенной и потребляемой в СЗЗ.

Административный комитет оставляет за собой право в целях решения задач развития СЗЗ "Технополис" предоставлять иностранным инвесторам дополнительные налоговые льготы, размеры которых однако не могут превышать 50 процентов от ставок налогов, действующих на территории РФ для иностранных инвесторов и предприятий с иностранными инвестициями.

13. Валютная выручка предприятий с иностранными инвестициями от экспорта собственной продукции остается полностью в их распоряжении, за исключением 5 процентов отчислений в фонд развития СЗЗ и 5 процентов в валютный фонд правительства города.

Иностранному инвестору, действующему в СЗЗ "Технополис", гарантируется после выплаты установленных налогов свободный перевод за границу всех доходов от инвестиций, полученных в том числе в виде прибыли, доли прибыли, дивидендов, процентов, лицензионных и комиссионных вознаграждений, платежей за техническое обслуживание и других вознаграждений; сумм, выплачиваемых на основании прав денежных требований и требований по исполнению договорных обязательств, имеющих экономическую ценность; сумм, полученных инвесторами в связи с частичной или полной ликвидацией или продажей инвестиций; компенсацией, полученных в связи с реквизицией или конфискацией инвестиций.

Указанные суммы могут быть также реинвестированы иностранными инвесторами на территории России и использоваться в соответствии с действующим на территории России законодательством.

Иностранные инвесторы, действующие в СЗЗ "Технополис", могут иметь валютные и рублевые текущие и расчетные счета как в государственных, так и в коммерческих банках СЗЗ "Технополис" с правом расходования имеющихся на них средств в соответствии с действующим законодательством.

На территории СЗЗ "Технополис" между ее участниками допускаются расчеты в иностранной валюте в безналичной форме в соответствии с за-

конодательством о регулировании валютных операций.

14. Проверка финансовой и коммерческой деятельности предприятий с иностранными инвестициями осуществляется аудиторскими организациями в порядке, определяемом Административным комитетом СЗЗ.

15. Иностранные инвесторы могут участвовать в приватизации государственных и муниципальных предприятий, а также объектов незавершенного капитального строительства на территории СЗЗ "Технополис" на условиях, определенных законодательством РФ.

Оплата стоимости приобретенных предприятий или долей участия (паев, акций) производится в валюте России.

16. Административный комитет СЗЗ "Технополис" имеет право снижать для иностранных инвесторов ставки платы за пользование землей и иными природными ресурсами, сдавать их в долгосрочную аренду сроком до 70 лет с правом субаренды.

Право пользования землей может беспрепятственно реализовываться иностранным инвестором по его желанию в качестве залога.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке регистрации предприятий, организаций, учреждений на территории СЗЗ "Технополис"

1. Государственной регистрации на территории СЗЗ "Технополис" подлежат все вновь создаваемые, а также созданные ранее, но не зарегистрированные в установленном порядке в органах государственного управления, субъекты предпринимательской деятельности, определенные действующим законодательством РФ (далее по тексту "предприятия"), независимо от их организационно-правовой формы, состава и числа участников, размера и структуры уставного фонда, а также иностранные инвесторы и предприятия с объемом иностранных инвестиций до 75,0 миллионов рублей. Хозяйственные ассоциации (союзы) и концерны регистрируются с учетом требований законодательства по антимонопольной политике.

1.2 Изменения и дополнения, вносимые в Учредительные документы, подлежат регистрации по месту регистрации.

2. Органом, осуществляющим государственную регистрацию на территории СЗЗ "Технополис", является Административный комитет СЗЗ.

3. Для регистрации представляются следующие документы, выполненные машинописно и в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ.

3.1 Заявление о регистрации в одном экз.;

3.2 Решение о создании предприятия в одном экз.; Решение может быть выражено в форме приказа, если учредителем является юридическое лицо, в форме протокола учредительного собрания, а также в форме письменного решения гражданина. Заверения подписей граждан не требуются.

3.3 Устав предприятия, сброшюрованный и утвержденный учредителем(ями). Устав представляется в двух экземплярах, один из которых (подлинник) возвращается предприятию, другой хранится в делах регистрирующего органа. В уставе отражаются сведения организационно-правовой форме предприятия, название предприятия, его юридический адрес, предмет деятельности, сведения об органах управления и контроля, по-

рядок распределения прибыли и фондов, условия реорганизации и ликвидации предприятия, для акционерных обществ и товариществ, кроме того указываются сведения в соответствии с действующим законодательством об акционерных обществах и товариществах.

3.4 Учредительный договор ("заявка-договор") для акционерных обществ и товариществ. Количество и рассылка договора аналогична рассылке устава. Подписи учредителей-граждан на договоре заверяются нотариально. В договоре обязательно отражаются размер уставного фонда, размер, состав и порядок внесения вкладов каждым учредителем. Договор должен быть оформлен в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства.

3.5 Согласование месторасположения регистрируемого субъекта на момент регистрации в форме гарантийного письма в одном экземпляре.

Регистрация может производиться по адресу любого участника СЗЗ или по домашнему адресу любого гражданина, прописанного на территории СЗЗ.

Если адрес для регистрации предоставляется ранее зарегистрированным предприятием, то к гарантийному письму прилагается копия ордера или справка БТИ, или копия договора аренды о том, что помещение, предоставляемое в качестве адреса, находится в собственности (на балансе) или арендуется в установленном порядке адресодателем. Гарантийное письмо подписывается руководителем предприятия-адресодателя и скрепляется его печатью.

Если адрес для регистрации предоставляется гражданином, то гарантийное письмо пишется от имени ответственного квартиросъемщика или собственника квартиры. Гарантийное письмо от имени ответственного квартиросъемщика согласуется с совершеннолетними гражданами, прописанными по этому адресу, чьи подписи заверяются по месту жительства в РЗУ или нотариально, или органом, производящим регистрацию. К гарантийному письму прилагается копия документа, подтверждающего право собственности на квартиру или копия финансового лицевого счета вместе с выпиской из домовой книги.

3.6 Копия свидетельства или любого другого документа, подтверждающих факт регистрации (или создания) каждого советского предприятия-учредителя, в одном экземпляре. Заверение копии не обязательно. Для иностранного юридического или физического лица - выписка из торгового реестра (допускается представление факсовых копий) страны или иного эквивалентного доказательства его юридического статуса в соот-

ветствии с законодательством страны его местонахождения, заверенная должностным лицом органа, ведущего торговый реестр, или иного эквивалентного органа. К выписке прилагается перевод на русский язык, заверенный в установленном порядке.

3.7 Подлинник документа, подтверждающего уплату регистрационного сбора.

Сбор за регистрацию на территории СЗЗ может вноситься в любой валюте (в перерасчете по официальному курсу рубля) в размерах, устанавливаемых административным комитетом в соответствии с действующим законодательством.

3.8 Справку о согласовании с органом по управлению имуществом СЗЗ вопросов внесения в уставной капитал государственной собственности г.Новосибирска. Орган по управлению имуществом проводит экспертизу структуры уставного капитала с целью выявления в нем объектов государственной собственности. Факт отсутствия таковых подтверждается соответствующим документом.

При наличии объектов государственной собственности орган по управлению имуществом проводит их комплексную стоимостную оценку и определяет форму использования имущества, учитывающую интересы и потребности города, что также подтверждается соответствующим документом.

Перечисленные в данном пункте документы не представляются в случае отсутствия у создаваемого предприятия советских учредителей, либо если советскими учредителями являются только граждане.

3.9 Кроме указанных документов предприятие, утверждаемое гражданином(нами) готовит и может представить к моменту регистрации эскизы печатей и штампов в двух экземплярах. Оба экземпляра должны быть утверждены учредителями-гражданами.

4. На территории СЗЗ действуют как типовые формы учредительных документов, так и подготовленные предприятием самостоятельно с обязательным отражением сведений, изложенных в п.3 настоящего положения.

5. Регистрирующий орган, приняв полный комплект документов, определенный п.3 настоящего положения, оформленных и заверенных в установленном порядке (о чем делается соответствующая запись в журнале, заверяемая работником регистрирующего органа), рассматривает их и выдает временное свидетельство о регистрации или мотивированный письменный отказ в регистрации с обязательным указанием нарушенных статей действующего законодательства. Срок рассмотрения и принятия решения о регистрации или об отказе в регистрации составляет 14 дней.

При отказе в регистрации сбор не возвращается, но при предоставлении на регистрацию учредительных документов с исправленными недостатками повторное взимание регистрационного сбора не производится.

6. Срок действия временного свидетельства о регистрации 45 дней. В течение указанного срока зарегистрированное предприятие обязано открыть расчетный счет в банке и внести часть уставного фонда, определенную учредительными документами, встать на учет в налоговой инспекции и получить коды статистического учета.

Если зарегистрированное предприятие по уважительным причинам не смогло в 45-дневный срок совершить перечисленных действий, срок действия временного свидетельства может быть продлен регистрирующим органом.

7. Предприятие должно получить в разрешительной системе СЗЗ разрешение на изготовление печатей и углового штампа. Основанием для получения разрешения являются утвержденные эскизы по предъявлению временного свидетельства о регистрации.

8. Требования должностных лиц о предоставлении других сведений и документов является нарушением действующего порядка на территории СЗЗ, не обязательно для исполнения и может быть обжаловано в суде.

9. Временное свидетельство обменивается на постоянное только после представления документов, подтверждающих совершение всех действий, предусмотренных п.6 настоящего положения. Если по истечении месячного срока не будут представлены документы, подтверждающие открытие счета в банке и внесение части уставного фонда, определенного учредительными документами, то регистрация признается несостоявшейся. При этом регистрирующий орган направляет соответствующее уведомление в налоговую инспекцию, разрешительную систему, министерство финансов России, а также публикует соответствующее объявление в местной печати.

10. С момента получения временного свидетельства о регистрации предприятие признается зарегистрированным в качестве участника СЗЗ.

Изменения в учредительных документах подтверждаются соответствующими справками.

Утраченные свидетельства и справки подлежат замене по письменному ходатайству с уплатой сбора в установленном размере.

11. Подлинники учредительных документов предприятий, а также подлинник протоколов, содержащих решения о внесении изменений в учредительные документы, возвращаются после регистрации заявителям, заве-

ренными печатью регистрирующего органа. При снятии нотариальных копий с указанных документов отметка о наличии либо отсутствии печати регистрирующего органа обязательна.

12. Данные о зарегистрированных предприятиях вносятся в реестр СЗЗ, а также в реестр г.Новосибирска и в госреестр. Содержащиеся в реестре сведения считаются публично достоверными и известными неограниченному кругу лиц. Любое лицо имеет право ознакомиться с реестровыми данными без взимания за это платы. По письменному заявлению заинтересованных лиц регистрирующий орган выдает заверенные выписки из реестра, за что взимается сбор в установленном размере.

13. Для предприятий к основным реестровым данным относятся:

13.1 Полное и сокращенное наименование предприятия;

13.2 Размер уставного капитала;

13.3 Место нахождения предприятия;

13.4 Предмет деятельности предприятия;

13.5 Наименование и местонахождение учредителя(лей);

14. По решению регистрирующего органа в реестр могут вноситься дополнительные сведения о регистрируемых предприятиях.

15. Наименование создаваемого предприятия может быть зарезервировано путем подачи письменного заявления в регистрирующий орган. Резервирование наименования осуществляется на срок не свыше шести месяцев. Список зарезервированных наименований открыт для неограниченного круга лиц и считается им известным. Регистрирующий орган отказывает в регистрации предприятиям, наименования которых совпадают либо сходны с зарезервированными наименованиями. За резервирование наименования взимается сбор в установленном размере.

16. Предприятия ликвидируются в соответствии с действующим законодательством.

17. При ликвидации предприятия в регистрирующий орган представляются:

17.1 Нотариально заверенная копия решения уполномоченного органа о ликвидации предприятия;

17.2 Подтверждение сообщения в официальной печати о ликвидации предприятия;

17.3 Ликвидационный баланс, заверенный ликвидационной комиссией;

17.4 Подлинник документа об уплате регистрационного сбора

18. Предприятие считается ликвидированным с момента исключения из госреестра.

19. Разъяснения настоящего положения возлагается на регистрирующий орган.

20. Настоящее Положение вступает в силу с момента принятия и может изменяться и дополняться Административным комитетом.



ПОЛОЖЕНИЕ

об участниках свободной экономической зоны "Технополис"

Настоящее положение определяет участников свободной экономической зоны (в дальнейшем СЭЗ), устанавливает особенности их деятельности, регламентирует права и ответственность, определяет меры защиты, поддержки и регулирования их деятельности в СЭЗ.

Настоящее положение соответствует постановлению Правительства России от ____ г. N____, а также действующему законодательству Российской Федерации.

1. Понятие участника СЭЗ.

1.1 Участником СЭЗ может быть любой субъект предпринимательской деятельности (в дальнейшем "предприятие"), определенный действующим законодательством России, независимо от организационно-правовой формы, состава и числа участников (включая иностранных), размера и структуры уставного фонда, сфер деятельности.

1.2 Участниками СЭЗ являются предприятия, зарегистрированные в г.Новосибирск и получающие не менее 50% своего дохода от деятельности в СЭЗ "Технополис".

1.3 Предприятия относятся к числу участников с момента получения временного свидетельства о регистрации на территории СЭЗ.

1.4 Получающими доход от деятельности в СЭЗ признаются предприятия, если:

- они произвели или приобрели продукцию [работы, услуги, права, ценные бумаги, предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, доли участия в предприятиях, паи (в дальнейшем "продукцию")] на территории СЭЗ и реализовали их также на территории СЭЗ.

- они произвели или приобрели продукции на территории СЭЗ и реализовали их за территорией СЭЗ (экспорт из СЭЗ);

- они произвели или приобрели продукцию за территорией СЭЗ и реализовали их на территории СЭЗ (импорт в СЭЗ).

При этом действуют ограничения и особенности, предусмотренные требованиями Положения о свободной экономической зоне.

П О Л О Ж Е Н И Е

об осуществлении экспортно-импортных операций в СЭЗ

1. Настоящее Положение регулирует осуществление экспортно-импортных операций в свободной экономической зоне (СЭЗ).

2. Субъекты хозяйственной деятельности, наделенные правами юридического лица в соответствии с российским или иным законодательством и зарегистрированные в порядке, предусмотренном Положением о порядке регистрации участников СЭЗ, осуществляют экспортно-импортные операции в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

3. Участники СЭЗ могут осуществлять экспортно-импортные операции непосредственно либо через свои филиалы, либо через посредников, являющихся юридическими лицами.

4. Экспортно-импортная деятельность участников СЭЗ осуществляется на основе договоров, протоколов, соглашений и контрактов, составленных с учетом действующего законодательства, международной торговой практики и Положений, действующих в СЭЗ.

5. Участники СЭЗ вправе самостоятельно осуществлять с партнерами почтовую, телеграфную, телефонную и др. виды связи, проводить переговоры, осуществлять командирование и прием специалистов в соответствии с действующим законодательством и Положением о въезде/выезде и пребывании в СЭЗ иностранных граждан.

6. Экспортно-импортная деятельность в СЭЗ осуществляется на основе собственных ресурсов и возможностей участников СЭЗ, а также с привлечением заемных средств.

7. Участники СЭЗ самостоятельно определяют направления и предмет экспорт-импорта, выбирают партнеров, решают вопросы определения цен и экономических условий договоров (контрактов).

1.5 Доход определяется предприятием самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. Контроль за правильностью представленных сведений возлагается на налоговую инспекцию.

1.6 Отнесение к приоритетным направлениям деятельности по пп.1-2 Положения о СЗЗ и текущий контроль за данной деятельностью производится экспертной комиссией административного комитета, которая выдает участнику соответствующее удостоверение для представления в налоговую инспекцию.

2. Права и обязанности участников СЗЗ.

2.1 Участники СЗЗ имеют права и несут обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, нормативными документами, регламентирующими деятельность в СЗЗ, международными договорами и конвенциями, ратифицированными РФ в установленном, а также договорами, участниками которых они являются, в том числе участник СЗЗ имеет право:

2.1.1 Участвовать в фонде развития СЗЗ и других централизованных фондах.

2.1.2 Принимать участие в ежегодных собраниях участников СЗЗ в соответствии с процедурой и исключительной компетенцией общего собрания участников СЗЗ.

2.1.3 Получать от органов управления СЗЗ необходимую информацию по всем вопросам, касающимся его, а также по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях участников СЗЗ.

2.1.4 Получать информацию о деятельности СЗЗ.

2.1.5 Приобретать в преимущественном порядке ценные бумаги, выпускаемые в СЗЗ.

2.1.6 Избирать и быть избранным в органы управления СЗЗ.

2.1.7 Привлекать иностранные компании для заключения страховых сделок.

2.1.8 Самостоятельно осуществлять свою хозяйственную и внешнеэкономическую деятельность, включая товарообменные (бартерные) и посреднические операции с товарами и услугами.

2.1.9 Пользоваться льготным таможенным, налоговым и другими благоприятными режимами, установленными в СЗЗ.

При этом льготы, определенные Положением о свободной экономической зоне, распространяются на участников СЗЗ только при соблюдении

ими требований, определенных Положением о СЭЗ.

Обязанность доказывания права на получение льгот лежит на участнике СЭЗ.

Контроль за выполнением участниками СЭЗ условий, дающих право на льготы, осуществляется Административным комитетом СЭЗ, налоговой инспекцией и другими полномочными на то органами.

2.1.10 Объединять свои материальные средства и финансовые ресурсы для создания фондов и выпуска ценных бумаг СЭЗ. решение о создании фондов принимается на ежегодных собраниях участников СЭЗ. Право распоряжения фондами предоставляется Административному комитету СЭЗ с ежегодным отчетом на общем собрании СЭЗ. Преимущественным правом приобретения ценных бумаг СЭЗ пользуются жители г.Новосибирска.

Возмещение стоимости ценных бумаги и дивидендов по ним может производиться (по согласованию с держателем) продукцией, товарами или услугами.

2.1.11 Производить между участниками СЭЗ расчеты в иностранной валюте в безналичной форме, а также начислять заработную плату работникам в иностранной валюте, перечисляя ее на специальные счета в банке и выплачивая в виде именных чеков, расчетно-кредитных карточек и других безналичных платежных средств для использования в специальных магазинах СЭЗ, а также за рубежом.

3. Гарантии на территории СЭЗ.

3.1 Участники СЭЗ, включая иностранных, пользуются полной и безусловной правовой защитой, которая обеспечивается действующим законодательством РФ, международными договорами, действующими на территории РФ, а также Положением о СЭЗ "Технополис".

3.2 До принятия залогового законодательства РФ иностранным инвесторам могут предоставляться в порядке, определяемом городским (районным) Советом народных депутатов, дополнительные гарантии в виде залога имущества, относящегося к муниципальной собственности.

3.3 Споры между участниками СЭЗ по вопросам, связанным с их хозяйственной деятельностью, рассматриваются в суде, либо по договоренности сторон в третейском суде или международном торговом арбитраже, а в случаях, предусмотренных законодательством, - в органах по рассмотрению хозяйственных споров.

Участники СЗЗ имеют право:

производить взаимные поставки продукции, комплектующих, приборов, инструмента, материалов, обмениваться услугами и технологиями (в т.ч. и для контрагентов);

предоставлять партнерам в аренду и получать от них приборы, машины, здания, являющиеся собственностью предприятия, или сдавать в субаренду, если последнее не противоречит условиям арендного договора;

размещать и принимать заказы на изготовление и поставку изделий с передачей документации;

передавать и получать научно-техническую документацию и "ноу-хау" на согласованных условиях, если иного не установлено договором с организацией, участвующей в финансировании работ, при которых была получена документация, ставшая предметом контракта;

направлять на экспорт или импортировать без ограничений любые товары (услуги, работы), за исключением товаров (услуг, работ, запрещенных к ввозу/вывозу или подлежащих лицензированию, квотированию) в соответствии с действующим законодательством.

8. Участники СЗЗ могут осуществлять товарообменные (бартерные) сделки с товарами, произведенными в СЗЗ без каких-либо ограничений.

9. Предприятие самостоятельно определяет свое право на проведение экспортно-импортных операций и несет ответственность за предоставляемую в таможенные и налоговые органы информацию в соответствии с Положениями.

10. Продукция считается произведенной в СЗЗ, если величина ее добавленной стоимости составляет не менее 30 процентов. Предприятие самостоятельно определяет процент добавленной стоимости и несет ответственность за предоставляемую информацию перед налоговыми и таможенными органами СЗЗ.

11. Расчеты на экспортные/импортные товары (работы, услуги) и учет этих товаров и услуг осуществляется по расчетным контрактным ценам, определяемым договором (контрактом) между экспортером-импортером в рублях и валюте.

Пересчет валюты, платежа, включая платежи в госбюджет, таможен-

ные сборы и прочие платежи, связанные с исполнением контракта, осуществляются в соответствии с курсом, действующим на день осуществления платежей.

12. При экспортных операциях датой реализации товара считается дата выписки счета покупателю. При продаже через консигнацию или аукцион перерасчеты по результатам фактически заключенных контрактов производится в порядке, установленном в контракте.

13. Участники СЗЗ получают лицензию на экспорт отдельных товаров общегосударственного назначения согласно действующему законодательству в обычном порядке.

14. Ограничения на экспорт-импорт по льготным условиям, предусмотренным Положениями о СЗЗ, а в отношении участников СЗЗ на определенный период времени по определенным группам товаров может вводиться специально уполномоченными органами Административного совета СЗЗ в качестве предупредительной или штрафной меры в случаях:

нарушений текущего законодательства;

осуществления экспортно-импортных операций с нарушением норм и правил, регламентирующих деятельность участников СЗЗ;

сообщения ложных сведений в рекламе, таможенной, валютно-финансовой и регистрационной документации.

Приостановление экспортно-импортных операций на льготных условиях может осуществляться в виде запрещения конкретной сделки или временного приостановления всех операций нарушителя по льготным условиям на срок до одного года.

Нарушителю может быть также сделано предупреждение без приостановки его льготной экспортно-импортной деятельности.

15. Административный совет СЗЗ может вводить квоты на экспорт отдельных товаров, произведенных в СЗЗ, на определенные промежутки времени в случае, если неограниченный экспорт этих товаров наносит ущерб экономическому развитию зоны.

16. Товары ширпотреба, импортируемые на льготных налоговых условиях в целях потребления (использования) внутри зоны, подлежат складированию исключительно на складах, имеющих лицензию в соответствии с решением Административного совета Зоны, откуда направляются для реализации исключительно в торговые организации Зоны.

ПОЛОЖЕНИЕ о фонде развития СЗЗ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Основной целью развития Административного комитета СЗЗ, в дальнейшем именуемым ФФ является сосредоточение необходимых финансовых ресурсов для обеспечения хозяйственного и социального освоения и развития территории СЗЗ.

1.2 ФФ не является юридическим лицом и представляет собой структурное подразделение дирекции СЗЗ административного комитета.

1.3 ФФ СЗЗ является некоммерческим фондом.

1.4 Административный комитет СЗЗ вправе использовать денежные средства из ФФ на предпринимательскую деятельность в соответствии с основами гражданского законодательства РФ и основной целью ФФ, с осуществлением соответствующего учета и контроля.

1.5 Денежные средства, полученные в виде прибыли от предпринимательской деятельности предприятий-участников СЗЗ с участием Административного комитета, поступают на счет ФФ и расходуются в соответствии с действующим Положением только на развитие инфраструктуры города, представительские цели и подготовку кадров.

1.6 Реализация инвестиционных программ из ФФ СЗЗ осуществляется через участников СЗЗ на конкурсной основе или самостоятельно дирекцией Административного комитета.

1.7 Все средства ФФ хранятся на расчетном счете Административного комитета.

2. УПРАВЛЕНИЕ ФОНДОМ РАЗВИТИЯ.

2.1 Управление ФФ осуществляется Административным комитетом СЗЗ в лице его председателя через управляющего фондом.

2.2 Управляющий ФФ назначается председателем по представлению Коллегии Административного комитета.

2.3 Управляющий ФФ:

- организует деятельность ФР в соответствии с его целью и задачами Административного комитета;

- руководит структурным подразделением, обеспечивающим деятельность ФР;

- Обеспечивает и несет ответственность за выполнение решений Коллегии и председателя Административного комитета, представляет отчет об их исполнении;

- несет персональную ответственность за правомерность расходования средств из ФР.

2.4 Управляющий ФР имеет право контроля за использованием выданных средств и проведения технико-экономической экспертизы объектов инвестиций.

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ФОНДА РАЗВИТИЯ.

3.1 Планирование ФР в целом по СЗЗ, а также по отдельным его составляющим осуществляется на год с разбивкой по кварталам.

3.2 План расходования средств из ФР, согласованный с местной администрацией, до 31 числа первого месяца текущего года рассматривается и утверждается на коллегии Административного комитета.

3.3 В течение года в связи с изменением задач и объемов финансирования председателем Административного комитета могут вноситься коррективы в плановые суммы ФР в объеме до _____ руб. - единолично, а свыше _____ руб. по согласованию с Коллегией Административного комитета.

4. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ.

4.1 ФР СЗЗ формируется из средств, начисляемых на счет Административного комитета согласно Положению о СЗЗ и предоставленного налогового кредита, а также других источников, не противоречащих положению о СЗЗ и законам РФ;

- налогов и платежей, подлежащих перечислению в государственный бюджет (первые пять лет);

- 50% средств, полученных за счет приватизации государственного имущества на территории СЗЗ и арендных платежей;

- средств от регистрации участников СЗЗ;

- средств, добровольно перечисляемых в ФР общественными органи-

зациями, ассоциациями, совместными предприятиями, иностранными инвесторами и др. участниками СЗЗ;

- налогов и платежей, налагаемых на участников СЗЗ в соответствии с действующими положениями о СЗЗ;

- 5% от зарабатываемых предприятиями-участниками СЗЗ валютных средств;

- средств от выпуска и реализации ценных бумаг.

4.2 Учет денежных поступлений по источникам, перечисленным в п.

4.1 ведется раздельно.

5. СТРУКТУРА ФОНДА РАЗВИТИЯ.

5.1 Средства ФР используются в соответствии с основной целью ФР, а также на содержание Административного комитета.

5.2 Смета затрат на содержание Административного комитета составляется и утверждается в соответствии с положением об Административном комитете.

5.3 Средства ФР расходуются в соответствии с утвержденным планом на:

- развитие производственной и научно-технической базы, а также инфраструктуры территории СЗЗ;

- на развитие социальной сферы города;

- создание резервного страхового фонда для реализации крупных программ и осуществления залоговых гарантий при привлечении в СЗЗ иностранных инвесторов;

- реализацию экологических программ;

- благотворительные цели, ликвидацию стихийных бедствий и аварий;

- подготовку и обучение кадров участников СЗЗ и другие цели, не противоречащие целям и задачам Административного комитета.

5.4 Административному комитету предоставляется право самостоятельно определять долю средств, направляемых на производственное, социальное развитие и другие задачи, стоящие перед Административным комитетом, в соответствии с Положением об Административном комитете.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

6.1 Управляющий ФР ведет учет и отчетность операций, средств и

затрат Административного комитета в соответствии с законами РФ и Положением об Административном комитете СЗЗ.

6.2 Операционный год СЗЗ начинается с 1 января и заканчивается 31 декабря включительно.

6.3 Управляющий ФФ осуществляет годовой и квартальный отчет об операциях, осуществляемых в рамках СЗЗ из средств ФФ в соответствии с утвержденным планом, готовит самостоятельный и сводный баланс и утверждает их в соответствии с Положением об Административном комитете.

6.4 Проверку правильности и обоснованности расходования денежных средств из ФФ осуществляет ревизионная комиссия создаваемая в соответствии с Положением об Административном комитете.

Пакет проектов документов по созданию
свободной экономической зоны "Технополис-
Академгородок" в г.Новосибирске



Проект

Верховный Совет Российской Федерации

от 1992 г. N

Москва

О создании свободной экономической зоны
"Технополис-Академгородок" в Советском районе г.Новосибирска



В целях ускорения экономического и социального развития г.Новосибирска, эффективного и динамичного развития производства наукоемкой продукции и создания условий для ее экспорта Верховный Совет Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Совета народных депутатов Советского района г.Новосибирска о создании свободной экономической зоны (СЭЗ) "Технополис - Академгородок".

2. Предоставить районному Совету в вопросах хозяйствования, планирования, экономического и социального развития, использования территории и государственного жилого фонда, внешнеэкономической деятельности, формирования бюджета и решения других местных вопросов права городского Совета, за исключением отдельных прав, перечень которых определяется договором между Новосибирским городским и районным Советами.

3. Установить, что общее руководство деятельностью СЭЗ "Технополис - Академгородок" осуществляет районный Совет народных депутатов.

4. Установить, что на территории СЭЗ "Технополис-Академгородок" могут функционировать государственные, кооперативные, арендные, совместные с иностранным капиталом предприятия, а также предприятия, учрежденные и принадлежащие советским и иностранным физическим и юридическим лицам.

5. Российские предприятия, работающие на территории СЭЗ, имеют право создавать совместные с иностранным капиталом предприятия без согласования с вышестоящими органами управления.

6. Поручить Совету народных депутатов Советского района с участием заинтересованных органов управления для координации развития и деятельности свободной экономической зоны, привлечения научных, промышленных, строительных предприятий и организаций, создания организаций для осуществления внешнеэкономической деятельности создать Административный комитет СЭЗ "Технополис - Академгородок", разработав

и утвердив Положение о его деятельности, полномочиях и ответственности.

Установить, что Административный комитет:

- разрабатывает и представляет на утверждение Новосибирского горсовета народных депутатов программы развития СЗЗ;

- по согласованию с исполкомом Советского райсовета народных депутатов устанавливает порядок и процедуру регистрации предприятий в СЗЗ, включая совместные и иностранные с последующим уведомлением соответствующих ведомств;

- решает вопрос об открытии представительств иностранных фирм в СЗЗ;

- организует подготовку и переподготовку кадров;

- создаети руководит организациями по развитию СЗЗ, ее материально-техническому снабжению и внешнеэкономической деятельности, эксплуатации объектов деловой инфраструктуры СЗЗ;

- готовит предложения по порядку использования участков промышленного и жилищного строительства и размерам арендной платы;

- ведет работу внутри страны и за рубежом по рекламе и пропаганде целей и возможностей СЗЗ;

- осуществляет иные функции, делегированные ему районным Советом народных депутатов, а также органами управления Российской Федерации.

При Комитете создается Консультативный совет, в состав которого входят представители предпринимательских кругов зоны.

7. Финансирование деятельности Административного комитета осуществляется за счет части средств Фонда развития СЗЗ, согласно положению о Фонде.

8. Для ускоренного решения на территории СЭЗ задач разгосударствления общественной собственности и приватизации предоставить Административному комитету право распоряжения государственным имуществом, расположенным на территории СЭЗ, за исключением имущества организаций и предприятий, входящих в состав городского хозяйства.

9. Предоставить координационному Комитету СЭЗ генеральную лицензию на экспорт-импорт для предприятий СЭЗ следующей продукции:

- патенты, лицензии, "но-хау";
- принадлежности и запасные части к средствам электронно-вычислительной, аналоговой и организационной техники;
- приборы контроля и регулирования технологических процессов, лабораторное оборудование;
- средства электронно-вычислительной, аналоговой и организационной техники;
- средства программного обеспечения;
- носители информации;
- комплексы: вычислительные, электронные, цифровые;
- материалы электронной техники;
- материалы биотехнологии;
- технологическое оборудование;
- товары народного потребления, производимые предприятиями, расположенными в СЭЗ.

10. Снять ограничения на пребывание и постоянное проживание на территории СЭЗ иностранных граждан.

МБ РФ обеспечить защиту государственных и ведомственных секретов предприятий и организаций с учетом вводимых настоящим Постановлением условий хозяйствования.

11. В целях упрощения порядка въезда на территорию СЭЗ иностранных граждан установить, что решения о визовой поддержке для въезда на территорию СЭЗ принимаются Административным комитетом.

12. В целях создания условий для развития экспортного потенциала установить, что ставки налогов на прибыль, полученную предприятиями,

расположенными на территории СЗЗ, от реализации их продукции за рубежом снижаются на .

Ввоз оборудования, сырья, материалов, комплектующих изделий для нужд предприятий, расположенных на территории СЗЗ, освобождается от уплаты таможенной пошлины.

13. Установить, что из сумм прибыли предприятий, подлежащих налогообложению в государственный бюджет исключаются:

- средства, направленные предприятиями на проведение инициативных НИОКР;
- средства на подготовку и переподготовку кадров.

14. Освободить от уплаты налога часть прибыли, направляемой в местный бюджет, на жилищное строительство и на формирование инфраструктуры СЗЗ.

15. С целью ускорения формирования инфраструктуры СЗЗ установить, что до 1995 года советские, совместные и иностранные предприятия, расположенные в СЗЗ, выплачивают все виды налоговых платежей, предназначенных к выплате в государственный и местный бюджеты, арендную плату, подоходный налог с граждан, проживающих на территории СЗЗ, а также налог на добавленную стоимость торговли и общественного питания в бюджет районного Совета.

16. Для комплексного кредитно-финансового обслуживания и использования коммерческого кредита, учета и переучета векселей, проведения специальных финансовых операций в соответствии с международной практикой разрешить создание в СЗЗ банков, страховых компаний, специализированных кредитных учреждений и финансовых компаний, в том числе совместных с иностранным капиталом и полностью принадлежащих иностранному капиталу, разрешив им проведение операций с валютой.

В целях стимулирования льготного кредитования предприятий СЗЗ установить, что 50% сумму доходов от кредитов предприятиям, организациям и учреждениям на развитие инфраструктуры и реализацию региональных социальных программ исключаются из сумм прибыли банков, подлежащих налогообложению.

17. Иностранная валюта, зарабатываемая советскими предприятиями от экспорта товаров и услуг, до 1995 года остается полностью в распоряжении предприятий, за исключением налоговых отчислений в местный бюджет.

18. Размер заработной платы, выплачиваемой работникам предприятий, расположенным в СЗЗ, определяется самими предприятиями, а бюджетных организаций и учреждений - СО РАН и исполкомом райсовета. Предприятиям, за счет создаваемых у них валютных фондов предоставляется право выплачивать заработную плату советским и иностранным рабочим и специалистам в валюте.

19. В целях стимулирования передовых научно-исследовательских разработок разрешить предприятиям СЗЗ патентование изобретений, сделанных их специалистами при выполнении служебных обязанностей, и передачу своих научно-технических разработок на оцезионных соглашениях.

20. Для организации и поддержания правопорядка на территории СЗЗ предоставить районному Совету право самостоятельно определять структуру и численность правоохранительных органов.

21. Разрешить создание на территории Советского района г.Новосибирска таможенной зоны.

Главному управлению таможенного контроля при Совете Министров РФ в двухмесячный срок разработать и утвердить порядок организации таможенной службы в СЗЗ "Технополис - Академгородок".

22. СМ РФ создать в 1991 году на территории г.Новосибирска Центр оптовой торговли по обслуживанию потребностей предприятий СЗЗ в производственных ресурсах и предприятий сферы обслуживания населения в оборудовании, товарах народного потребления и строительных материалах.

Председатель
Верховного Совета России

Р.Хаобулатов

УТВЕРЖДЕНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ

от " " _____ 1992 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о свободной экономической зоне (СЭЗ) "Технополис-Академгородок"
г.Новосибирска

1. Настоящее Положение определяет правовые основы хозяйственной деятельности в свободной экономической зоне в г.Новосибирске.

2. Целью создания СЭЗ "Технополис-Академгородок" (в дальнейшем "Технополис") является обеспечение благоприятных условий для социально-экономического развития Советского района г.Новосибирска, расширения и диверсификации производства наукоемкой и высокотехнологичной продукции, в том числе производимой на основе конверсии с привлечением иностранного капитала, а также увеличения экспортного потенциала предприятий г.Новосибирска и Российской Федерации в целом.

Приоритетными направлениями деятельности в СЭЗ "Технополис" являются разработка высоких технологий, направленных на развитие микроэлектроники, электроники, информатики и связи, создание материалов электронной техники, молекулярных и биотехнологических материалов, промышленной и бытовой радиозлектронной аппаратуры и специального технологического оборудования.

3. СЭЗ "Технополис" располагается в административных границах Советского района г.Новосибирска.

4. Предприятия и организации, расположенные в СЭЗ "Технополис", руководствуются в своей деятельности законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.



5. Участниками СЗЗ "Технополис" являются предприятия, организации, учреждения, их филиалы и представительства, а также банки, зарегистрированные в г.Новосибирске и получающие не менее 50% своего дохода от деятельности в СЗЗ "Технополис".

6. Координацию деятельности участников СЗЗ осуществляет Административный комитет СЗЗ "Технополис", положение о котором утверждается правительством России.

7. Среди участников СЗЗ "Технополис" выделяются по уровню предоставляемых льгот предприятия приоритетных направлений деятельности согласно приложению и предприятия с иностранными инвестициями.

8. Регистрация участников СЗЗ "Технополис", в том числе с иностранными инвестициями, осуществляется Административным комитетом СЗЗ "Технополис".

9. На территории СЗЗ "Технополис" советские и иностранные юридические лица и граждане создают предприятия, организации, учреждения, филиалы и представительства, которые осуществляют в соответствии с законодательством любые виды деятельности.

Все участники СЗЗ "Технополис" самостоятельно осуществляют внешнеэкономическую деятельность, включая коммерческое посредничество и бартерные сделки.

10. В СЗЗ "Технополис":

иностранные инвестиции пользуются правовой защитой, причем их режим не может быть менее благоприятным, чем соответствующий режим, установленный для имущества и имущественных прав юридических лиц и граждан России;

не допускается какая-либо дискриминация предприятий с иностранными инвестициями по сравнению с остальными действующими в России предприятиями;

не допускаются не предусмотренные законом меры по принудительному изъятию иностранных инвестиций;

не допускается секвестр инвестированного имущества, за исключением временного приостановления права его вывоза до погашения инвестором его обязательств;

принудительные изъятия осуществляются только по решению суда при условии выплаты компенсации, размеры которой должны соответствовать реальной (рыночной) стоимости изымаемых инвестиций, определенной непосредственно перед моментом, когда стало известно об осуществлении изъятия или о том, что оно предстоит. Компенсация осуществляется в той валюте, в которой эти инвестиции были первоначально произведены.

11. Иностранные инвесторы могут осуществлять инвестиции на территории СЗЗ "Технополис" путем:

долевого участия в предприятиях, организуемых в установленном порядке совместно с советскими юридическими лицами и гражданами;

создания предприятий или их филиалов, полностью им принадлежащих;

приобретения имущества, акций и других ценных бумаг;

приобретения прав пользования земельными участками на основе соглашений о долгосрочной аренде в соответствии с действующим законодательством, а также других имущественных прав.

12. В СЗЗ "Технополис" советские и иностранные юридические лица и граждане имеют право получать кредиты иностранных банков, фирм и организаций по согласованию с Центральным банком России и Внешторгбанком РФ, а также привлекать иностранные страховые компании для заключения страховых сделок.

13. В СЗЗ "Технополис" действует упрощенный порядок осуществления экспортно-импортных операций, предусматривающий:

освобождение от квот и лицензий при вывозе за рубеж товаров, произведенных в СЗЗ "Технополис", за исключением тех видов продукции, вывоз которых ограничивается законодательством. Товар считается произведенным в СЗЗ "Технополис", если величина его добавленной стоимости составляет не менее 30 процентов.

освобождение от квот и лицензий импорта товаров и услуг в СЗЗ "Технополис", кроме предметов роскоши и тех товаров, импорт которых осуществляется по специальным правилам и межправительственным соглашениям;

право участников СЗЗ "Технополис" осуществлять товарообменные (бартерные) и посреднические операции с товарами и услугами, производимыми в СЗЗ "Технополис".

14. Особый таможенный режим на территории СЭЗ "Технополис" предусматривает:

обязательное декларирование в установленном порядке товаров и иного имущества, ввозимых на территорию СЭЗ "Технополис", а также вывозимых с этой территории;

освобождение от оплаты таможенной пошлиной товаров и иного имущества, импортируемых и экспортируемых участниками СЭЗ, кроме предметов роскоши и тех товаров, импорт которых осуществляется по специальным правилам и межправительственным соглашениям;

в случае вывоза товаров и иного имущества с территории СЭЗ "Технополис" в другие регионы России и государства СНГ обложение таможенной пошлиной только той части товаров и имущества, которые имеют иностранный источник происхождения.

Транзит или продажа товаров, не подвергшихся переработке в СЭЗ "Технополис", в другие регионы России и СНГ, а также поставки товаров на экспорт из других регионов России и СНГ через территорию СЭЗ осуществляются без каких-либо тарифно-таможенных льгот.

15. Для участников СЭЗ "Технополис" устанавливаются следующие налоговые льготы:

предприятия приоритетных направлений деятельности с долей иностранных инвестиций более 30 процентов выплачивают налог на прибыль, в том числе на вывозимую за рубеж часть прибыли, на 50 процентов ниже норм, установленных действующим законодательством, если иное не предусмотрено межправительственными соглашениями;

предприятия приоритетных направлений деятельности, перечисленные в пунктах 1-2 приложения к настоящему Положению, с долей иностранных инвестиций менее 30 процентов, а также предприятия приоритетных направлений деятельности, перечисленные в пунктах 3-7 указанного приложения, независимо от доли иностранных инвестиций выплачивают налог на прибыль, в том числе на вывозимую за рубеж часть прибыли, на 30 процентов ниже норм, установленных действующим законодательством, если иное не предусмотрено межправительственными соглашениями;

вновь создаваемые предприятия приоритетных направлений деятельности, перечисленных в пунктах 1-2 приложения к настоящему Положению, по определению Административного комитета СЭЗ "Технополис", и предприятия с долей иностранных инвестиций более 30 процентов полностью

освобождаются от выплаты налогов на прибыль и на вывозимую за рубеж часть прибыли на срок 5 лет с момента ее получения;

участники СЭЗ освобождаются от отчислений в бюджет с части прибыли:

реинвестируемой на территории СЭЗ в развитие производства, социальной сферы и инфраструктуры;

используемой на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

направляемой на подготовку и переподготовку кадров.

Участники СЭЗ освобождаются от налога на экспорт и импорт продукции, произведенной и потребляемой СЭЗ.

В отношении участников СЭЗ не регламентируется предельный уровень рентабельности и не производится государственное регулирование расходования средств, направляемых на потребление.

16. Иностранная валюта, зарабатываемая предприятиями СЭЗ "Технополис" в первые 5 лет ее функционирования, остается в их полном распоряжении, за исключением 5 процентов отчислений в фонд развития СЭЗ и 5 процентов в валютный фонд г.Новосибирска

Иностранным инвесторам, действующим в СЭЗ "Технополис", гарантируется после выплаты установленных налогов свободный перевод за границу всех сумм в иностранной валюте, получаемых ими в виде прибыли, а также в связи с продажей всей или части доли в уставном фонде предприятия с иностранными инвестициями, выходом из него или ликвидацией предприятия.

Иностранные инвесторы, действующие в СЭЗ "Технополис", могут иметь валютные и рублевые текущие и расчетные счета как в государственных, так и в коммерческих банках СЭЗ "Технополис" с правом расходования имеющихся на них средств в соответствии с действующим законодательством.

На территории СЭЗ "Технополис" между ее участниками допускаются расчеты в иностранной валюте в безналичной форме в соответствии с законодательством о регулировании валютных операций.

17. С целью сосредоточения необходимых финансовых ресурсов для формирования и развития инфраструктуры СЭЗ "Технополис" создается некоммерческий фонд развития СЭЗ "Технополис" (фонд развития СЭЗ). В течение 5 лет с начала функционирования СЭЗ в указанный фонд направ-

ляется 100 процентов суммы всех налогов и платежей, подлежащих перечислению в государственный бюджет России, а также 50 процентов средств, полученных за счет приватизации государственного имущества на территории СЗЗ.

Положение о фонде развития СЗЗ утверждается Государственным комитетом России по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур.

18. До принятия залогового законодательства России иностранным инвесторам могут предоставляться в порядке, определяемом Советским райсоветом г.Новосибирска, дополнительные гарантии в виде залога имущества, относящегося к собственности г.Новосибирска.

19. Споры между предприятиями и организациями, расположенными в СЗЗ "Технополис", по вопросам, связанным с их хозяйственной деятельностью, рассматриваются в суде, либо по договоренности сторон в третейском суде или международном торговом арбитраже, а в случаях, предусмотренных законодательством, — в органах по рассмотрению хозяйственных споров.

20. Условия труда иностранных работников предприятий — резидентов СЗЗ "Технополис" определяются в индивидуальных трудовых договорах (контрактах). Полученные этими работниками доходы в иностранной валюте после уплаты налогов могут беспрепятственно переводиться ими за границу.

21. Предприятия-резиденты СЗЗ "Технополис" имеют право начислять заработную плату работникам в иностранной валюте, перечисляя ее на специальные счета в банке и выплачивая в виде именных чеков, расчетно-кредитных карточек и других безналичных платежных средств для использования в специальных магазинах СЗЗ, а также за рубежом.

22. Советские рабочие и специалисты предприятий и организаций других регионов России могут работать на контрактной основе на предприятиях и в организациях СЗЗ "Технополис".

23. В СЗЗ "Технополис" действует упрощенный режим въезда, выезда и пребывания иностранных граждан.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель Правительства
Российской Федерации

_____ Б.Н.Ельцин

" _____ " 1992 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об Административном комитете свободной экономической зоны
"Технополис-Академгородок" г.Новосибирска

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Советского районного
Совета народных
депутатов г.Новосибирска

_____ " _____ " 1992 г.

"ВНЕСЕНО"

Председатель Новосибирского
городского Совета
народных депутатов

_____ " _____ " 1992 г.



СО Д Е Р Ж А Н И Е

1. Общие положения.
2. Цели и задачи Административного комитета.
3. Структура Административного комитета.
4. Финансовое обеспечение деятельности Административного комитета.
5. Имущество Административного комитета.
6. Полномочия Административного комитета.
7. Учет и отчетность.
8. Реорганизация и ликвидация Административного комитета.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Административный комитет СЗЗ является органом управления СЗЗ "Технополис-Академгородок" и осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Правительством России, местной администрацией и Новосибирским городским Советом народных депутатов.

1.2. В своей деятельности Административный комитет руководствуется законодательными и нормативными актами представительной и исполнительной власти Российской Федерации, "Положением о СЗЗ "Технополис-Академгородок" N , а также настоящим Положением.

1.3. Административный комитет СЗЗ является юридическим лицом, имеет расчетный и иные счета, печать с изображением государственного герба России, своим наименованием и эмблемой.

1.4. Административный комитет СЗЗ достигает своих целей через координационную, организационную и стимулирующую деятельность по формированию эффективно действующей СЗЗ.

1.5. Местонахождение Административного комитета СЗЗ - Советский район г.Новосибирска.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМИТЕТА СЗЗ.

2.1. Целью Административного комитета является формирование СЗЗ "Технополис-Академгородок", обеспечение ее функционирования, координация деятельности участников свободной экономической зоны.

2.2. Задачей Административного комитета является комплексное развитие инфраструктуры СЗЗ, а именно:

- развитие деловой и производственной инфраструктуры;
- организационное обеспечение функционирования СЗЗ;
- обеспечение правовой определенности и механизмов разрешения конфликтов;
- создания условий для открытой конкуренции в СЗЗ;
- обеспечение правовой определенности и механизмов разрешения конфликтов;
- создания условий для открытой конкуренции в СЗЗ;
- объединение и совместное использование финансовых, материально-технических и трудовых ресурсов участников СЗЗ для реализации совместных проектов и решения общих проблем;
- решение других задач, отвечающих целям СЗЗ и не противоречащих законодательству Российской Федерации и международным нормам.

3. СТРУКТУРА АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМИТЕТА

3.1. Административный комитет СЗЗ состоит из Коллегии Административного комитета и Дирекции СЗЗ.

3.2. Председатель Административного Комитета руководит работой Дирекции СЗЗ и председательствует на заседаниях Коллегии Административного комитета.

Председатель Административного комитета назначается Правительством России по представлению Советского райсовета г.Новосибирска сроком на 5 лет.

Председатель Административного комитета может быть досрочно освобожден от должности Правительством России до представления Советского райсовета г.Новосибирска.

Должностной оклад Председателя Административного комитета устанавливается Коллегией Административного комитета СЗЗ.

3.3. Коллегия Административного комитета состоит из представите-